



LOMAS DEL HIGUERÓN
by TOP GESTIÓN

CATÁLOGO DE MATERIALES

LOMAS 2





6

FACHADAS Y CARPINTERÍA

8

REVESTIMIENTOS

10

ELECCIÓN DE AMBIENTES

14

SANITARIOS, GRIFERÍA &
MUEBLES DE BAÑO

18

BARBACOA & JACUZZI

20

COCINAS

22

INSTALACIONES

24

ZONAS COMUNES

[Este dossier contiene imágenes publicitarias no vinculantes]

Nota: La dirección facultativa se reserva la posibilidad de sustituir los materiales por otros de la misma o superior calidad.

Sabemos que elegir un nuevo hogar es una gran decisión, nuestros clientes son lo más importante para nosotros. **Queremos brindarte la máxima calidad y confort**, con diseños estudiados hasta el más mínimo detalle. A continuación te mostramos los materiales que hemos seleccionado para ti.

Lo más importante es conocer bien cuáles son las características de cada uno de los materiales que podemos encontrar en nuestro futuro hogar.

Vivir en Lomas del Higuierón es vivir con estilo de vida propio, tenemos diseños exclusivos a medida de los gustos y necesidades de nuestros clientes.

SELECCIÓN **DE MATERIALES**



FACHADAS

Acabados exteriores mediante **enfoscado de mortero en color blanco**.

CARPINTERÍA

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de **aluminio/PVC**, con elevadas prestaciones térmicas que facilitan el ahorro de energía.

Correderas en todas las estancias, excepto en baños con doble acristalamiento térmico-acústico con cámara; de seguridad en zonas con riesgo de impacto.

Barandillas de terrazas de viviendas mediante elementos de cerrajería y vidrio.

Preinstalación de estores motorizados en dormitorios y salones.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores mediante hojas lisas lacadas de altura 2,10 m y con juntas perimetrales de goma para aumentar la estanqueidad.

Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles según planos, de hojas lisas lacadas, forrado interior y cajonera en dormitorios.

Combinación de las calidades seleccionadas con una construcción profesionalizada y exhaustiva.





REVESTIMIENTO INTERIOR

Revestimientos interiores de la vivienda pintados con pintura plástica en color blanco.

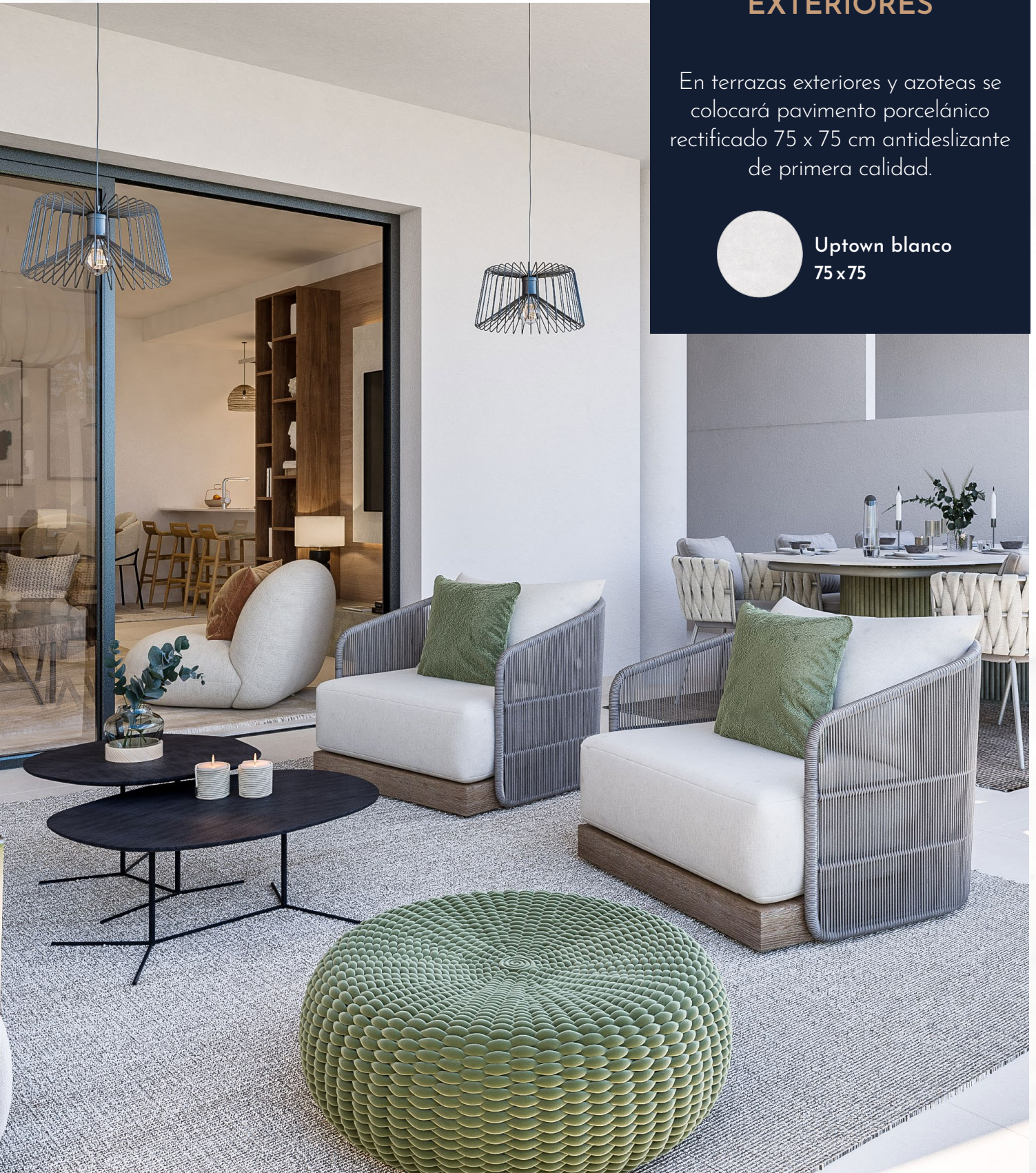


PAVIMENTOS EXTERIORES

En terrazas exteriores y azoteas se colocará pavimento porcelánico rectificado 75 x 75 cm antideslizante de primera calidad.



Uptown blanco
75x75





ELECCIÓN DE AMBIENTES



Hemos pensado en ti, en tu comodidad y en tu tranquilidad. Nuestras exclusivas viviendas representan la suma de todo lo que puedas llegar a soñar. Espacios que proporcionan confort, armonía y bienestar.

LOMAS WHITE

SUELO DE TODA LA VIVIENDA



Suelo de vivienda
Uptown blanco

75x75

BAÑOS
PRINCIPAL | SECUNDARIOS



Alicatado
Uptown blanco

37,5x75

LOMAS PERLA

SUELO DE TODA LA VIVIENDA



Suelo de vivienda
Uptown perla

75x75

BAÑOS
PRINCIPAL | SECUNDARIOS



Alicatado
Uptown perla

37,5x75

LOMAS NÓRDICO

SUELO DE TODA LA VIVIENDA



Suelo de vivienda
Articwood camel

23x120

BAÑOS
PRINCIPAL | SECUNDARIOS



Alicatado
Alaska

30x60

LOMAS LUXURY WHITE

SUELO



Suelo de vivienda
Uptown blanco

75 x 75

BAÑO PRINCIPAL



Solado
Alaska

60 x 60



Alicatado
Asaro blanco

40 x 120

BAÑOS SECUNDARIOS



Solado
Uptown blanco

75 x 75



Alicatado
Uptown blanco

37,5 x 75

LOMAS LUXURY PERLA

SUELO



Suelo de vivienda
Uptown perla

75 x 75

BAÑO PRINCIPAL



Solado
Alaska

60 x 60



Alicatado
Asaro blanco

40 x 120

BAÑOS SECUNDARIOS



Solado
Uptown perla

75 x 75



Alicatado
Uptown perla

37,5 x 75



SANITARIOS, GRIFERÍA & MUEBLES DE BAÑO

BAÑO PRINCIPAL



GRIFERÍA LAVABO

TEKA colección CROMO ALAIOR. Monomando caño alto 104 mm.



SANITARIOS

TEKA colección CROMO NEXOS. Sanitarios compactos de cerámica blanca con asiento s/c ultrafino, suspendido con cierre suave y tecnología rimless.



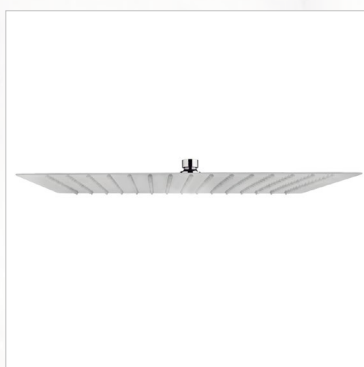
LAVABO

Resina sobre-encimera redondo y 38 cm de diámetro. Fabricado en resina sintética más polvo de mármol.



PULSADOR

TEKA modelo STROHM. Color: blanco



ROCIADOR DE DUCHA

TEKA modelo ULTRA SLIM SPA2 300x300 mm. Color: cromo



KIT DE DUCHA

TEKA modelo STREAM. Anticalcáreo y soporte regulable. Color: cromo



MAMPARA

Mampara cromo, modelo MANHATTAN transparente con vidrio anti-cal. Según infografía.



ESPEJO

Luz LED con sensor touch de 120x80 cm. Según infografía.

PLATO DE DUCHA

Con resina de gel coat con cortes a medida y acabado en pizarra blanco. Según infografía.

MUEBLE DE BAÑO

Mueble **CORFU** de 2 cajones suspendido de 120 cm. Color madera clara (**ACABADO CAMBRIAM**). Según infografía.



SANITARIOS, GRIFERÍA & MUEBLES DE BAÑO

BAÑO SECUNDARIO



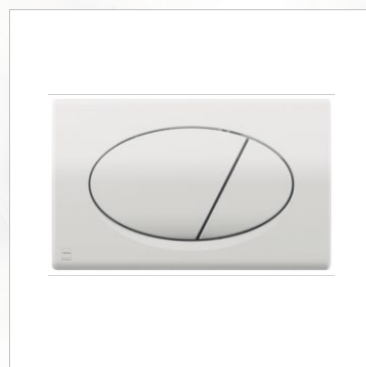
GRIFERÍA

TEKA modelo SOLER.
Grifería monomando de
lavabo. Color: cromo.



SANITARIOS

TEKA colección
CROMO NEXOS.
Sanitarios compactos
de cerámica blanca con
asiento s/c ultrafino.



PULSADOR

TEKA modelo STROHM.
Color: blanco



MAMPARA

Mampara fija cromo,
modelo MANHATTAN
de vidrio transparente
anti-cal.



COLUMNA DE DUCHA

TEKA modelo SOLLER.
Rociador termostática
250 X 250 cm en color
cromo.



PLATO DE DUCHA

Con resina de gel coat
con cortes a medida
y acabado en pizarra
blanco.



ESPEJO

Luz LED con sensor touch de 60x80 cm. Según infografía.

MUEBLE DE BAÑO

Mueble **CORFU** de 2 cajones suspendido de 60 cm, con lavabo encastrado. Color madera clara. **(ACABADO CAMBRIAN)**. Según infografía.



BARBACOA SKY SOLARIUM



CREACIONES MERCHAN MODELO PLAN 0

Barbacoa con función grill,
recomendada para 5 comensales.
Está fabricada en hormigón de color
blanco.

Medidas: 60x192 cm.

JACUZZI SKY SOLARIUM



SPA BASIC TRIDENT

Capacidad para 5 personas (2 tumbados + 3 sentados). Peso total lleno 1150 kg. Incluye 40 jets y luces LED.

Tamaños: 200 x 200 x 90 cm.

Color: blanco

Marca : FAVELS SPAS

Modelo: DELUXE RANGE BASIC TRIDENTE



Mueble exterior en PVC
Color: gris grafito.





COCINAS

Cocinas totalmente equipadas con muebles altos y bajos, encimera tipo silestone o similar y electrodomésticos: vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora. Frigorífico, lavavajillas, lavadora/secadora PANELADOS.







INSTALACIONES

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema de aerotermia para ACS.
- Aire acondicionado frío-calor en dormitorios y salón.
- Suelo radiante eléctrico en baños.

Posibilidad de mejora de suelo radiante hidráulico en resto de vivienda.

OTRAS INSTALACIONES

- Sistema de domótica con detección de humo y sensor de inundaciones.

Con posibilidad de mejora e integración a través de una app para smartphone.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación de sistema de TV con tomas en salón, dormitorios y terraza.
- Panel de control, mecanismos y enchufes de la marca Jung o similar.
- Instalación de video portero.







ZONAS COMUNES

ZONAS COMUNES

- Dos plazas de aparcamiento.
- Control de alumbrado con detectores de presencia.
- Diferentes áreas de piscinas y solárium.
- Zonas comunes ajardinadas, áreas de descanso.
- Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.







LOMAS DEL
HIGUERÓN
by TOP GESTIÓN

laslomasdelhigueron.com
lomasdelhigueron@grupotopgestion.com

