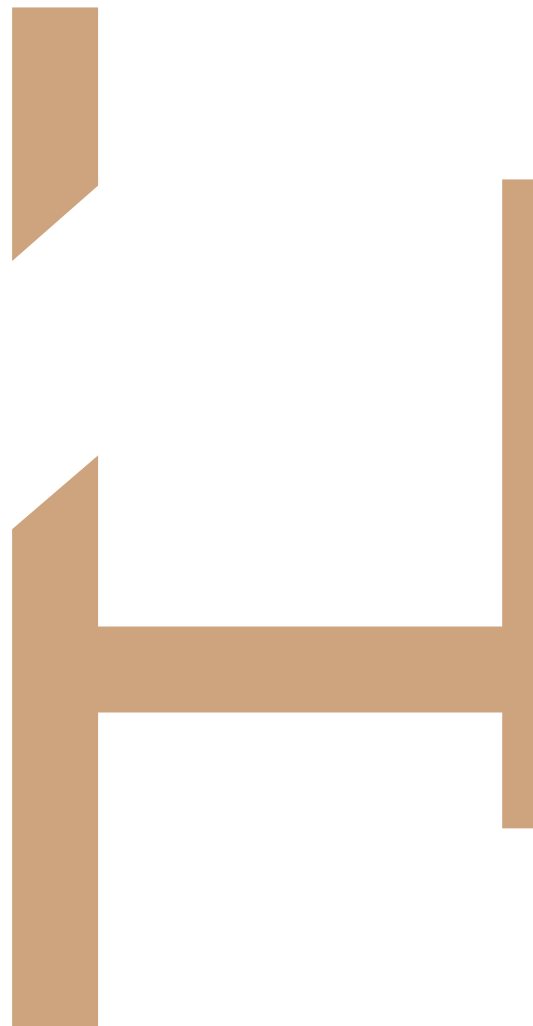




LOMAS 3





LOMAS DEL **HIGUERÓN**
by TOP GESTIÓN

“ This dossier contains non-contractual and merely illustrative images, which are subject to modifications due to technical, legal or commercial requirements of the project management or competent authority. All the images are indicative and may be subject to variation in the technical projects. Project management may make modifications to layouts, dimensions, surfaces and materials during the development of the project, for technical or administrative reasons, without this implying any reduction in the quality of the materials. The furniture is not included and the equipment of the dwellings will be that indicated in the corresponding building specifications document. All information and documentation will be provided in conformity with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that may complement it, whether of a state or autonomous community nature.

“ El presente dossier contiene imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Todas las infografías son orientativas y podrán ser objeto de variación en los proyectos técnicos. Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Index. Contenidos.

07

Where your home is
Donde está tu hogar

08

The home you dream of
El hogar que sueñas

11

A privileged settlement
Un enclave privilegiado

12

Quality and functionality
Calidad y funcionalidad

14

Nature and sustainability
Naturaleza y sostenibilidad

16

GARDEN VILLA
GARDEN VILLA

20

SKY SOLARIUM
SKY SOLARIUM

26

Shared spaces
Espacios compartidos

32

Every detail counts
Cada detalle cuenta



Welcome to
Bienvenido a



Where your home is.

Donde está tu hogar.

As an outstanding developer in the residential area of new construction in Spain and second developer in residential offer in Andalusia, **TOP GESTIÓN** is a guarantee of success.

Permanently committed to your aspirations, at TOP GESTIÓN we are faithful to our ideals. Innovation, sustainability and quality characterize, from beginning to end, each and every one of the projects we undertake.

In TOP GESTIÓN you have a great team of professionals by your side. Talent, experience, responsibility and excellence working for you.

Trust us to make your new home a unique space adapted to your needs and lifestyle.

Como promotora destacada en el área residencial de obra nueva en España y segunda promotora en oferta residencial en Andalucía, **TOP GESTIÓN** es garantía de éxito.

Comprometidos permanentemente con tus aspiraciones, en TOP GESTIÓN somos fieles a nuestros ideales. Innovación, sostenibilidad y calidad marcan de principio a fin todos y cada uno de los proyectos que asumimos.

En TOP GESTIÓN tienes un gran equipo de profesionales a tu lado. Talento, experiencia, responsabilidad y excelencia trabajando para ti.

Confía en nosotros para hacer de tu nueva vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades y estilo de vida.

The home *you dream of* on the Costa del Sol.

El hogar *que sueñas* en la Costa del Sol.

Your new home is in Lomas 3. A modern complex of 30 dwellings of 2, 3 and 4 bedrooms located in the natural enclave of Lomas del Higuierón in the heart of the Costa del Sol.

The project is distributed in 3 buildings of 3 heights, highlighting its spacious solarium (SKY SOLARIUM), the private gardens on the ground floors (GARDEN VILLAS) and the terraces that each dwelling has.

Tu nueva casa está en LOMAS 3, un moderno complejo con 160 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, situado en el enclave natural de Las Lomas del Higuierón (Fuengirola), en plena Costa del Sol.

El proyecto se distribuye en 8 edificios de 4 alturas, destacando sus espaciosos áticos (SKY SOLARIUM), los jardines privados de las plantas bajas (GARDEN VILLAS) y las terrazas que incluyen todas las viviendas.





A privileged settlement.

Un enclave *privilegiado*.

The complex is set in an exceptional environment, surrounded by well-maintained green areas, with marvelous sea views and at short distance of all the services you need to enjoy your own version of the Mediterranean lifestyle.

El complejo está integrado en un entorno excepcional, rodeado de cuidadas zonas verdes, con maravillosas vistas al mar y a un paso de todos los servicios que necesitas para disfrutar de tu propia versión del estilo de vida mediterráneo.



Quality and *functionality.*

Calidad y funcionalidad.

Sky Solarium, Garden Villas and flats with terraces make up a high quality, innovative and sustainable residential complex where you can choose the type of home that best suits your lifestyle.

All dwellings have a terrace, two parking spaces and a storage room, as well as spacious communal garden areas, outdoor swimming pool, gym and coworking space.

Sky Solarium, Garden Villas y apartamentos con terraza conforman un conjunto residencial de alta calidad, innovador y sostenible donde podrás elegir el tipo de vivienda que más se adapte a tu forma de vida.

Todas las viviendas cuentan con terraza, dos plazas de garaje y trastero, así como amplias zonas comunes ajardinadas, piscina exterior, gimnasio y espacio coworking.



Nature and sustainability.

Naturaleza y sostenibilidad.

Sustainability and environment go hand in hand in this high-quality residential complex.

Its architectural design is not only designed to reduce CO₂ emissions, but also to interact with nature, take advantage of its resources and reduce the impact on the environment through measures such as the integration of thermal insulation systems or the pre-installation of recharging for electric vehicles.

Sostenibilidad y entorno se dan la mano en un conjunto residencial de alta calidad.

Su diseño arquitectónico no solo está ideado para reducir las emisiones de CO₂, sino para interactuar con la naturaleza, aprovechar sus recursos y reducir el impacto en el medio ambiente a través de medidas como la integración de sistemas de aislamiento térmico o la preinstalación de recarga para vehículos eléctricos.





Garden Villa

*Breathe
again.*

Vuelve a *respirar*.

Choose a 2, 3 or 4 bedrooms Garden Villa with a private garden and enjoy an outdoor recreational and entertainment space with endless possibilities.

A real luxury to wake up in the morning, walk out the door and be in full contact with nature without leaving your home.

Decídete por un exclusivo Garden Villa de 2, 3 ó 4 dormitorios con jardín privado y disfruta al aire libre de un espacio de recreo y entretenimiento con infinitas posibilidades.

Todo un lujo levantarse por la mañana, salir por la puerta y estar en pleno contacto con la naturaleza sin salir de tu hogar.

The kitchen and living room are joined together to achieve greater luminosity and spaciousness in the room. Thanks to its integrated sliding doors, this space opens up to the outside, visually enlarging it.

La cocina y salón se unen para lograr una mayor luminosidad y amplitud en la estancia. Gracias a su sistema de puertas correderas integradas, el salón se abre al exterior, ampliando visualmente el espacio.





Sky Solarium

Bathing in the sky.

Bañarse en el cielo.

*Do you dream of a limitless horizon?
Choose a Sky Solarium and you will have
magnificent panoramic views of the sea.*

*Access from your new home to all the
splendor of the Costa del Sol, and with the
privacy that this type of home provides.*

*¿Sueñas con un horizonte sin límites?
Escoge un Sky Solarium y tendrás
magníficas vistas panorámicas del mar.*

*Accede desde tu nuevo hogar a todo el
esplendor de la Costa del Sol y con la
privacidad que te concede este tipo de
vivienda.*



A real luxury to have an outdoor space within your own home. A peaceful corner where you can marvel at the spectacular views, relax in the jacuzzi, or enjoy a barbecue under the starry sky.

Todo un lujo disponer de un espacio al aire libre dentro de tu propio hogar. Un rincón de paz donde maravillarse con las espectaculares vistas, relajarse en el jacuzzi o disfrutar de una barbacoa bajo el cielo estrellado.





You will be living in a home designed to take care of you in every detail. All the rooms have a combined hot and cold aerothermal system for your maximum well-being. In addition, we offer you to choose among three different ambiances for the flooring and tiling in your new home.

Estás en una vivienda diseñada para cuidarte en cada detalle. Todas las habitaciones disponen de sistema de aerotermia combinado de frío y calor para tu máximo bienestar. Además, te ofrecemos tres opciones de acabados diferentes para los solados y alicatados de tu nuevo hogar.



Shared spaces.

Espacios *compartidos*.

The murmur of the sea and the Mediterranean breeze in your home, a privilege you will have access to in Lomas 3.

Surround yourself with more than 100,000 m² of pure Mediterranean essence, enjoy the spacious terraces, leisurely walk through the gardens, cool off in the swimming pool, sunbathe in the solarium, get fit in the gym, work online in the co-working space... Define your own lifestyle.

El murmullo del mar y la brisa del Mediterráneo en tu hogar, un privilegio al que tendrás acceso en Lomas 3.

Rodéate de más de 100.000 m² de pura esencia mediterránea, disfruta de amplias terrazas, pasea por los jardines, refréscate en la piscina, bronceáte en el solarium, ponte en forma en el gimnasio, teletrabaja en el espacio coworking... define tu propio estilo de vida.





We value your time. Therefore we have created a coworking space where you can develop your professional activity.

A multidisciplinary and flexible area that will allow you to work with the freedom of staying at home. You will be the first to arrive at your workstation.

Damos valor a tu tiempo, por eso hemos creado un espacio coworking desde el que poder desarrollar tu actividad profesional.

Una zona multidisciplinar y flexible que te permitirá trabajar con la libertad que te ofrece permanecer en tu residencial. Serás el primero en llegar a tu puesto de trabajo.



Make time for yourself and keep in shape at the private gym of Lomas 3. Feel the freedom of doing your daily workout routine without leaving the premises.

Dedícate tiempo y cuida tu forma en el gimnasio privado de Lomas 3. Siente la libertad de realizar tu rutina de entrenamiento diario sin salir del recinto.



Every *detail* counts.

Cada *detalle* cuenta.



Façades

Fachadas

Exterior finishes with white mortar rendering with combinations in some areas in other tones and/or with decorative pieces according to the development.

Acabados exteriores mediante enfoscado de mortero en color blanco. con combinaciones en zonas puntuales en otros tonos y/o con piezas decorativas según promoción.



Exterior carpentry

Carpintería exterior

Exterior carpentry in aluminium / PVC, with top-of-the-line insulation features for energy efficiency. Sliding doors in all rooms except in bathrooms. Thermal and acoustic double glazing with security camera in areas at risk of impact.

Railings on property terraces that feature locks and glass elements. As well as preinstallation for motorised shutters in bedrooms and living rooms.

Carpintería exterior de aluminio / PVC, con elevadas prestaciones térmicas que facilitan el ahorro de energía. Correderas en todas las estancias, excepto en baños con doble acristalamiento térmicoacústico con cámara de seguridad en zonas con riesgo de impacto.

Barandillas de terrazas de viviendas mediante elementos de cerrajería y vidrio. Además, preinstalación de estores motorizados en dormitorios y salones.



Interior carpentry

Carpintería interior

Interior doors with smooth lacquered panels with a height of 2.10 m and with rubber seals for increased watertightness.

Built-in wardrobes in bedrooms with sliding or hinged doors (according to plan), featuring smooth lacquered panels, lined interior, hanging rail and drawer unit.

Puertas de paso interiores mediante hojas lisas lacadas de altura 2,10m y con juntas perimetrales de goma para aumentar la estanqueidad.

Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles (según planos) de hojas lisas lacadas, forrado interior, barra de colgar y cajonera en los dormitorios



Walls and flooring

Paramentos verticales y horizontales

Interior flooring throughout the property is 75x75 cm top-quality porcelain tiles. Three colour options available. Bathroom cladding on some wall areas features top quality porcelain tiles.

Solados interiores en toda la vivienda con baldosas de gres porcelánico de 75 x 75 cm de tamaño y de primera calidad. Se ofrecerán tres opciones en diferentes tonos. Revestimientos de baños mediante alicatado, en algunos paramentos, con azulejos cerámicos porcelánicos de primera calidad.



Plumbing and bathroom fittings

Fontanería y aparatos sanitarios

TEKA or similar brand wall-hung toilets with integrated cisterns.

‘Extra-flat’ shower pans and shower screen installation.

Main bathrooms with double vanity.

Second bathrooms with wall-mounted cupboard.

TEKA or similar brand taps.

Inodoros suspendidos con cisternas integradas marca TEKA o similar.

Platos de duchas “extraplanos” e instalación de mamparas.

Baños principales con dobles lavabos y mueble.

Baños secundarios con muebles suspendidos con cajones.

Grifería de la marca TEKA o similar.



Air conditioning and hot water

Climatización y agua caliente sanitaria

Hot-cold air conditioning system in bedrooms and living room.

Underfloor heating in bathrooms.

Option of upgrading to underfloor heating in the rest of the property.

Sistema de aerotermia para ACS. Aire acondicionado frío - calor en dormitorios y salón.

Suelo radiante eléctrico en baños.

Posibilidad de mejora de suelo radiante hidráulico en resto de vivienda.



Other installations

Otras instalaciones

Home automation system with smoke detection and flood sensor with the option of upgrading to integrate the system via smartphone app.

Sistema de domótica con detección de humo y sensor de inundaciones con posibilidad de mejora e integración a través de una app para smartphone.



Electricity and communications

Electricidad y telecomunicaciones

Installation of TV system with sockets in living room, bedrooms and terrace.

Jung or similar brand control panel, mechanisms and plugs. Video intercom will also be installed.

Sistema de TV con tomas en salón, dormitorios y terraza. Panel de control, mecanismos y enchufes de la marca Jung o similar. También se instalará video portero.



Kitchen

Cocina

Fully equipped kitchens featuring upper and lower cabinets, Silestone or similar worktop, panelled electrical appliances

with an energy rating of A or higher: ceramic hob, oven, microwave, extractor hood, refrigerator, dishwasher, washer/ dryer.

Cocinas totalmente equipadas con muebles altos y bajos, encimera tipo silestone o similar y electrodomésticos panelados con calificación energética A o superior: vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, lavadora / secadora.



Solarium terrace

Terraza solárium

White concrete barbecue.

White jacuzzi with capacity for 5 people.

Featuring LED lights.

Barbacoa fabricada en hormigón de color blanco.

Jacuzzi color blanco, con capacidad para 5 personas.

Con luces LED.



Communal areas

Zonas comunes

- Two parking spaces and storage room.
- Lighting control with motion detectors.
- Equipped gymnasium.
- Business centre.
- Swimming pools and solarium.
- Communal garden areas and rest areas.
- Pre-installed charging points for electrical vehicles.

- *Dos plazas de aparcamiento y trastero.*
- *Control de alumbrado con detectores de presencia.*
- *Gimnasio equipado.*
- *Business center.*
- *Piscinas y solárium.*
- *Zonas comunes ajardinadas y áreas de descanso.*
- *Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.*

Thank you
Gracias





LOMAS DEL HIGUERÓN
by TOP GESTIÓN



laslomasdelhigueron.com
lomasdelhigueron@grupotopgestion.com